

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Tilikausi oli osuuskunnan 38. toimintavuosi. Osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 25.3.2025 Martonvaaran kylätalolla, Tervakankaantie 17, 83855 Martonvaara.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jarmo Tossavainen ja varapuheenjohtajaksi Tapani Hulkko. Hallituksen jäseninä ovat toimineet puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi Ari Laukkanen, Sakari Tuononen, Simo Leppänen, Miika Kallinen, ja Raimo Tallgren varsinaisina jäseninä sekä Ari Piironen, Sulo Tuononen, Kimmo Tanskanen ja Keijo Naumanen varajäseninä.

Vesiosuuskunnan hallitus kokoontui tilikauden aikana yhden kerran. Vesiosuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut hallitus, Aarno Kummummäen toimiessa rakentamisen ja kunnossapidon työnjohtajana.

Tilikauden aikana rakennettiin yksi uusi liittymä.

Tilikaudella suoritettiin tarpeelliset huolto- ja kunnostustyöt, eli vaihdettiin kaksi sulkua Tuopanojoella sekä asennettiin valvontakamerajärjestelmä veden pumppaamolle (Sähköpalvelu Seppä Oy, 2038,77€) Lisäksi ylimääräistä työtä aiheuttivat majavat joiden patoja jouduttiin purkamaan useaan kertaan pumppaamon vierestä.

Tilikauden aikana osuuskuntaan liittyi yksi uusi talous ja tehtiin 10 liittymän muutossopimusta omistajanvaihdoksen vuoksi. Liittyjiä vesiosuuskunnassa oli 31.12.2025 yhteensä 185 taloutta joista 84 taloutta oli Juuan kunnan alueella ja 101 Polvijärven kunnan alueella.

Vesiosuuskunnan osuusmaksu on 336,38 euroa ja liittymismaksu yksityisiltä kotitalouksilta 4392,50 euroa/liittymä. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveroa 25,5 %.

Veden kulutusmaksu on ollut tilikaudella arvonlisäveroineen 0,94 e/m³. Perusmaksu 89,28 euroa/talous/vuosi. Vuoden 2025 veroton liikevaihto oli 58.179,34 euroa vedestä, perusmaksuista ja liittymismaksuista.

Veden laatu on ollut koko toimintavuoden ajan talousveden laatuvaatimukset täyttävää. Vedenottamon huollosta on tilikaudella vastannut Jarmo Tossavainen.

Tilikauden ylijäämä on 1.928,23 euroa. Tilikaudella tehtiin poistosuunnitelman mukaiset poistot. 7 % poisto vedenottamorakennuksesta, 20 % poisto vesijohtoverkostosta, 25 % poisto kalustosta, 25 % poisto paineenkorotusasemasta ja tasapoisto 298 € yhdyskaivoista. Hallitus esittää ylijäämän siirtämistä ylijäämä/tappio-tilille.

Hallitus

Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Käyttökorvaukset	54 679,34	47 155,49
Muut kiinteistön tuotot	3 500,00	14 000,00
J. ALV Kiinteistön tuotoista	-7 229,80	0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

50 949,54 **61 155,49**

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	3,20	-150,33
-----------------------------------	------	---------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

3,20 **-150,33**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-7 392,89	-10 794,26
Hallinto	-4 971,35	-4 889,59
Käyttö- ja huolto	-1 166,32	-1 753,84
Ulkoalueiden hoito	-3 990,52	-874,45
Vesi ja jätevesi	-4 761,18	-5 515,41
Sähkö ja kaasu	-12 473,30	-11 572,25
Vahinkovakuutukset	-1 158,53	-1 129,87
Korjaukset	-6 649,99	-5 545,32
J. ALV kiinteistön hoitokuluista	2 314,43	0,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-40 249,65 **-42 074,99**

HOITOKATE

10 703,09 **18 930,17**

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-2 420,89	-2 603,11
Poistot koneista ja kalustosta	-2 034,66	-5 901,30
Poistot pitkävaikutteisista menoista	-9 811,45	-7 833,53

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-14 267,00 **-16 337,94**

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	6 504,62	9 073,36
Muut rahoitustuotot	4,20	4,72
Korkokulut	-5,00	0,00

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

6 503,82 **9 078,08**

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSIIRTOJA JA VEROJA

2 939,91 **11 670,31**

Välittömät verot

-1 011,68 **0,00**

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

1 928,23 **11 670,31**